

civitas.terracina@libero.it

23/8/2026 13:28

Richiesta civica di chiarimenti sulle procedure per l'affidamento delle concessioni demaniali marittime – Determinazioni n. 1160/2026 e n. 1809/2026

A protocollo@comune.terracina.it.it • segretario@comune.terracina.it.it • michele.orlando@comune.terracina.it.it • maria.palombi@comune.terracina.it.it Copia segreteria.sindaco@comune.terracina.it.it

Al Comune di Terracina – Protocollo Generale

Alla cortese attenzione di:

Dott.ssa Grazia Trabucco

Segretario Generale del Comune di Terracina

Dott. Michele Orlando

Dirigente dell'Unità di Progetto Patrimonio e Demanio Marittimo

Arch. Maria Palombi

Responsabile del Settore Demanio Marittimo – RUP della procedura

e, per conoscenza e per i rispettivi profili di indirizzo istituzionale, a:

Dott. Francesco Giannetti

Sindaco di Terracina

Gianluca Corradini

Assessore comunale di riferimento per il Settore Demanio Marittimo

Maria Pia Chionna

Presidente del Consiglio Comunale di Terracina

CIVITAS – iniziativa civica informale di informazione e partecipazione desidera sottoporre all'Amministrazione comunale alcuni quesiti riguardanti le procedure per l'affidamento delle concessioni demaniali marittime del litorale di Terracina.

La presente comunicazione nasce esclusivamente dall'interesse civico a **conoscere e comprendere meglio l'attività svolta dall'Amministrazione e le ragioni delle decisioni adottate** su una materia di evidente interesse pubblico per la Città.

Non vengono formulate contestazioni, accuse o giudizi sulla correttezza dell'operato dell'Amministrazione, degli amministratori o degli uffici comunali.

L'intento è unicamente quello di chiedere ai rappresentanti istituzionali e ai responsabili amministrativi competenti di **illustrare con maggiore completezza e chiarezza il percorso seguito**, affinché anche i cittadini possano conoscere meglio le attività poste in essere dal Comune.

FATTO

Con **Determinazione Dirigenziale n. 1160 del 5 giugno 2026** è stato approvato un Avviso pubblico relativo all'affidamento di n. 86 concessioni demaniali marittime.

Dalla documentazione successivamente resa pubblica risulta che tale procedura non sarebbe stata concretamente attivata sulla piattaforma telematica Tuttogare, attraverso la quale, secondo lo stesso Avviso, dovevano essere presentate le offerte.

Successivamente, con **Determinazione n. 1809 del 20 agosto 2026**, è stato approvato un nuovo Avviso, sostitutivo del precedente, riguardante n. 74 concessioni, con attivazione della relativa procedura telematica e termine per la presentazione delle offerte nel mese di dicembre 2026.

Alla luce della successione dei predetti atti, **si chiede, cortesemente, all'Amministrazione di voler chiarire:**

1. per quale ragione la procedura approvata con Determinazione n. 1160 del 5 giugno 2026 non sia stata successivamente resa operativa sulla piattaforma **Tuttogare**;
2. se e quando fosse stata disposta, richiesta o programmata l'attivazione della predetta procedura sulla piattaforma telematica;
3. quali ragioni di carattere tecnico, amministrativo o giuridico abbiano determinato il successivo superamento dell'Avviso originario;
4. quali approfondimenti siano intervenuti tra il mese di giugno e il mese di agosto 2026 e abbiano comportato la modifica del numero, della composizione e della tipologia delle concessioni poste a gara;
5. per quale ragione tali elementi siano emersi successivamente all'approvazione della Determinazione n. 1160/2026 e non siano stati definiti nell'ambito dell'istruttoria precedente all'adozione del primo Avviso;
6. quale sia la motivazione dell'inserimento, nella nuova procedura, della concessione **TE-019**;
7. quali siano le specifiche ragioni dello **stralcio** dalla nuova procedura delle concessioni **TE-056, TE-054/TE-175, TE-206, TE-207/TE-231, TE-216, TE-229, TE-026BIS, TE-028, TE-053, TE-055, TE-241, TE-217 e TE-220**;
8. se per le predette concessioni siano previste successive e autonome procedure comparative e, in caso affermativo, quale sia indicativamente il relativo cronoprogramma;
9. quale sia la ragione della **variazione del canone demaniale provvisorio relativo alla concessione TE-083**, indicato nella precedente documentazione in euro 6.981,18 e successivamente riportato in euro **13.549,47**;
10. quale sia il cronoprogramma che l'Amministrazione ritiene attualmente prevedibile per la conclusione della nuova procedura, la formazione delle graduatorie e il successivo rilascio dei nuovi titoli concessori;
11. quale disciplina amministrativa si preveda di applicare alle aree demaniali nell'eventuale periodo intercorrente tra la cessazione delle gestioni temporanee dell'anno 2026 e l'effettivo rilascio delle nuove concessioni.

Si sottolinea che la presente richiesta ha natura esclusivamente conoscitiva e informativa.

CIVITAS non intende anticipare alcuna valutazione sulla correttezza delle procedure adottate, ritenendo invece che una spiegazione puntuale da parte dell'Amministrazione possa rappresentare il modo migliore per consentire ai cittadini di conoscere e comprendere le ragioni delle scelte effettuate e l'attività svolta dai propri rappresentanti e dagli uffici comunali.

Richiesta al Segretario Generale

In considerazione della funzione istituzionale svolta dal **Segretario Generale, Dott.ssa Grazia Trabucco**, quale figura di assistenza giuridico-amministrativa agli organi dell'Ente e di raccordo nell'ambito dell'organizzazione comunale, si chiede cortesemente alla stessa, ove compatibile con le procedure interne del Comune, di voler favorire la piena conoscenza della presente richiesta e del successivo riscontro dell'Amministrazione da parte degli organi istituzionali interessati.

In particolare, si chiede che la presente comunicazione e la risposta che il Comune riterrà di fornire possano essere portate a conoscenza:

- della **Presidente del Consiglio Comunale, Maria Pia Chionna**;

- delle **Commissioni consiliari permanenti competenti per materia**;
- dei **Capigruppo consiliari**;
- esclusivamente per gli eventuali profili economico-finanziari, patrimoniali o contabili rientranti nelle proprie attribuzioni, del **Collegio dei Revisori dei Conti**.

Tale richiesta **non è finalizzata a sollecitare attività ispettive, contestazioni o giudizi preventivi**, ma esclusivamente a consentire ai rappresentanti eletti della città e agli organi competenti di conoscere sia le domande formulate dai cittadini sia le spiegazioni che l'Amministrazione riterrà opportuno fornire.

Si chiede inoltre, ove possibile, che **la presente comunicazione e il relativo riscontro siano acquisiti al protocollo dell'Ente**, affinché rimanga una chiara e completa traccia documentale dell'interlocuzione.

CIVITAS ritiene che il confronto tra cittadini e istituzioni, quando condotto con finalità esclusivamente conoscitive e nel rispetto delle rispettive funzioni, possa contribuire alla trasparenza dell'azione amministrativa e ad una migliore comprensione delle decisioni assunte nell'interesse della comunità.

Confidando pertanto nella disponibilità dell'Amministrazione e soprattutto dei Responsabili sopra indicati a fornire una rappresentazione chiara e completa dell'attività svolta, si resta in attesa di cortese riscontro.

Cordiali saluti

CIVITAS

iniziativa civica informale di informazione e partecipazione